



## VELKOMMEN TIL ULLERSLEV ERHVERVSPARK

Ullerslev ErhvervsPark skaber et dynamisk fællesskab med fokus på samarbejde, netværk og udvikling. Vi hjælper virksomheder inden for forskellige brancher til øget vækst gennem attraktive lejevilkår, professionel sparring med vores forretningsudviklere og risikovillig kapital.

## DE BEDSTE VILKÅR FOR VÆKST OG FORRETNINGSUDVIKLING

Ullerslev ErhvervsPark tilbyder de helt rigtige rammer for start-ups, iværksættere og vækstvirksomheder. Vi står klar til at hjælpe dig, uanset om du er en iværksætter eller en etableret virksomhed i vækst på udkig efter mere plads til kontor, lager, værksted eller produktion.

”Det er et bofællesskab for mange forskellige virksomheder. Iværksættere og virksomheder kan leje sig ind i bygningen, og deles om alt fra mødelokaler til udstyr, som for eksempel gaffeltrucks, saxlifte og palleløftere.”


- Erhvervslejemål fra 50 m<sup>2</sup> til 7.120 m<sup>2</sup>
- Mulighed for op- eller nedskalering af dit lejemål
- Samarbejde, netværk og videndeling
- Fri adgang til mødelokaler
- Faglig sparring med vores forretningsudviklere
- Gratis parkering lige ved døren
- Optimal beliggenhed med kun 10 min. til motorvejen



### Ullerslev ErhvervsPark ApS

Vestergade 11B

5540 Ullerslev

Følg os 



Telefon

+45 40 33 17 44



E-mail

info@proanno.dk

[WWW.LUNDERUPLUND.DK](http://WWW.LUNDERUPLUND.DK)



## HER FÅR DU...

Vi tilbyder fleksible lokaler og erhvervslejemål fordelt på 7.120 m<sup>2</sup>, der kan anvendes til kontor, lager, værksted og produktion.

### KONTORLOKALER

Vi tilbyder forskellige pakkeløsninger til start-ups, iværksættere og vækstvirksomheder med mulighed for leje af lagerplads tæt ved dit kontor. Vores kontorlejemål starter fra 50 m<sup>2</sup> og kan tilpasses efter behov.

### SKRIVEBORDSPADS

Med en skrivebordsplads hos Ullerslev ErhvervsPark kommer du til at bo side om side med andre iværksættere og virksomheder inden for forskellige brancher. Det giver mulighed for netværk og faglig sparring.

### LAGERHAL/DEPOTRUM

Ullerslev ErhvervsPark tilbyder udlejning af depot- og lagerfaciliteter fra 100 m<sup>2</sup> med mulighed for etablering af kold- og varmlager efter aftale. Lagerhallen har en loftshøjde på 4-6 meter, og kan opdeles i større eller mindre sektioner.

### PRODUKTION

Ullerslev ErhvervsPark tilbyder regulære produktionslejemål med god loftshøjde og masser af ampere. Lejemålene egner sig derfor godt til virksomheder inden for træ-, stål- og metalindustrien.



Wi-Fi



Kaffe & te



Døgngang



Gratis parkering



Mødefaciliteter



Netværk & sparring

## VÆKST DIN VIRKSOMHED I PROFESSIONELLE RAMMER

Ullerslev ErhvervsPark er stedet, hvor forretningsudvikling gennem samarbejde, netværk, faglig sparring, videndeling og udnyttelse af hinandens kompetencer er i højsædet. Som lejer hos os får du desuden adgang til moderne mødelokaler, gode personalefaciliteter og viceværtsservice. Med rammerne på plads kan du koncentrere dig fuldt ud om at udvikle din forretning. Kort sagt: Her får du stordriftsfordele fra dag 1.